**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №147 от 15.02.2024г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработване на ПУП -**  **План за регулация и застрояване /ПРЗ/** за частично изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ IV и УПИ V, кв. 136 по плана на гр. Севлиево, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията.

С регулационната съставка да се промени отреждането на УПИ V, кв. 136 по регулационния план на гр. Севлиево от „за жилищно строителство и обществено обслужване“ в „жилищно строителство“, като регулационните линии съвпаднат с имотните граници на имот с идентификатор 65927.501.2520. Да се промени отреждането на УПИ IV, кв. 136 по регулационния план на гр. Севлиево от „за жилищно строителство и обществено обслужване“ в „жилищно строителство“ , като регулационните линии съвпаднат с имотните граници на имот с идентификатор 65927.501.2522.

Със застроителната съставка да се установят следните устройствени показатели:

 - Устройствена зона – Жс/За средно жилищно застрояване/;

 - Начин на застрояване – свободно основно;

- Характер на застрояване –средно с височина до 15,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 70%

- Максимална интензивност на застрояване – 2,0

 - Минимална озеленена площ – 30%;

 Паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.

 Озеленяването да е в съответствие с чл.19, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С настоящата заповед се одобрява представеното от възложителя Задание по чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Измененията в действащия ПУП следва да се процедират с обем и съдържание на ПУП - ПРЗ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, с обхват: УПИ I-626, УПИ II -627, УПИ XV-625 и УПИ III-628, кв.34 по регулационния план на гр. Севлиево.

 Изменението на действащия подробен устройствен план да се извърши върху вярна кадастрална основа на регулационния план на гр. Севлиево, Община Севлиево.

Проектното решение да съдържа устройствените елементи по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, както и реквизитите на ПУП - ПРЗ по Наредба №8 за ОСУП.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите, за които се отнася.

 Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 16.02.2024г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.